



Vlaanderen
is energie en klimaat

Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

13 januari 2022
Wim Lameire- VEKA

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP



NR - Doelstelling 2050

- ▶ Langetermijn renovatiestrategie Vlaams Gewest:
 - Koolstofneutraal gebouwenpark
 - Voor niet-residentiële gebouwen:
 - × Gemeten totale energiegebruik in gebruiksfase gedekt door hernieuwbare energiebronnen
 - × Aandeel HE = 100%
 - Voor meer informatie: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/niet-residentiele-gebouwen>



Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

- ▶ **Toepassingsgebied**
- ▶ Inhoud van het EPC
- ▶ Vervolgtraject
- ▶ Praktische insteek

Toepassingsgebied EPC NR: alle niet-residentiële gebouweenheden

Grote eenheden



Kleine eenheden



Publieke eenheden



Toepassingsgebied EPC NR: Wat dan met EPC kNR?

- ▶ Sterke gelijkenis en verwevenheid met residentiële bouwpark
 - bestemming niet-residentieel maar bouwtechnisch karakteristieken residentieel
 - niet 'groot' NR maar ook geen woning => aparte categorie 'klein niet-residentieel'
- ▶ Hoe vertaald?
 - alle NR-eenheden die:
 - × $BVO \leq 500 \text{ m}^2$
 - × geen deel van groot NR geheel
- ▶ Huidig EPC kNR blijft bestaan, ook na 1/1/2023
 - als **uitzondering** op EPC NR
 - × eigen keuze opdrachtgever
 - × advies ED
 - langetermijndoelstelling
 - × invulling label A afhankelijk van keuze



Toepassingsgebied EPC NR: alle niet-residentiële gebouweenheden

- ▶ Dus niet:
 - **residentiële**: bestemd voor (collectieve) bewoning
 - **industrie**: bestemd voor de productie, de bewerking, de opslag of manipulatie van goederen, zoals herstelplaatsen voor voertuigen (auto, tram, trein), industriële bakkerijen en slachterijen, datacentra, drukkerijen, textielfabrieken, brouwerijen
 - **landbouw**: gebouw(deel) in een landbouwbedrijf dat niet voor bewoning bestemd is
- ▶ In gemengde gebouwen, bepaal hoofdbestemming
 - Als meer dan 70% van bruikbare vloeroppervakte (BVO) industrie → bestemming 'industrie'
 - Zo niet, hoofdbestemming = bestemming die geen 'industrie' is met grootste aandeel in BVO
- ▶ Bij twijfel hoofdbestemming = niet-residentiële

Toepassingsgebied EPC NR

- ▶ Hoofdbestemming = niet-residentieel maar toch **geen EPC NR** nodig?
 - gebouwen gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten
 - tijdelijke gebouwen (< 2 jaar in gebruik)
 - kleine alleenstaande gebouwen met BVO < 50m²



Merk op

Geen uitzondering voor beschermde gebouwen of monumenten!

Toepassingsgebied EPC

alle niet-residentiële gebouweenheden

▶ EPC steeds opgemaakt op niveau van **gebouweenheden**

→ Conform gebouwregister

- × “Een gebouweenheid is de kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via **een eigen afsluitbare toegang** vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte. Een gebouweenheid is in **functioneel opzicht zelfstandig.**”



Merk op

- feitelijke toestand is bepalend, mogelijks verschillend van vergunde situatie
- apart verkopen en verhuren gebouwdeel ≠ voorwaarde voor afbakening gebouweenheid
- meerdere gebouweenheden in gebouw mogelijk, maar niet elk (losstaand) gebouw vormt daarom ook een gebouweenheid

Indeling gebouweenheden: vb 1



► Site kleuterschool

→ Blok 1: klaslokalen + sanitair

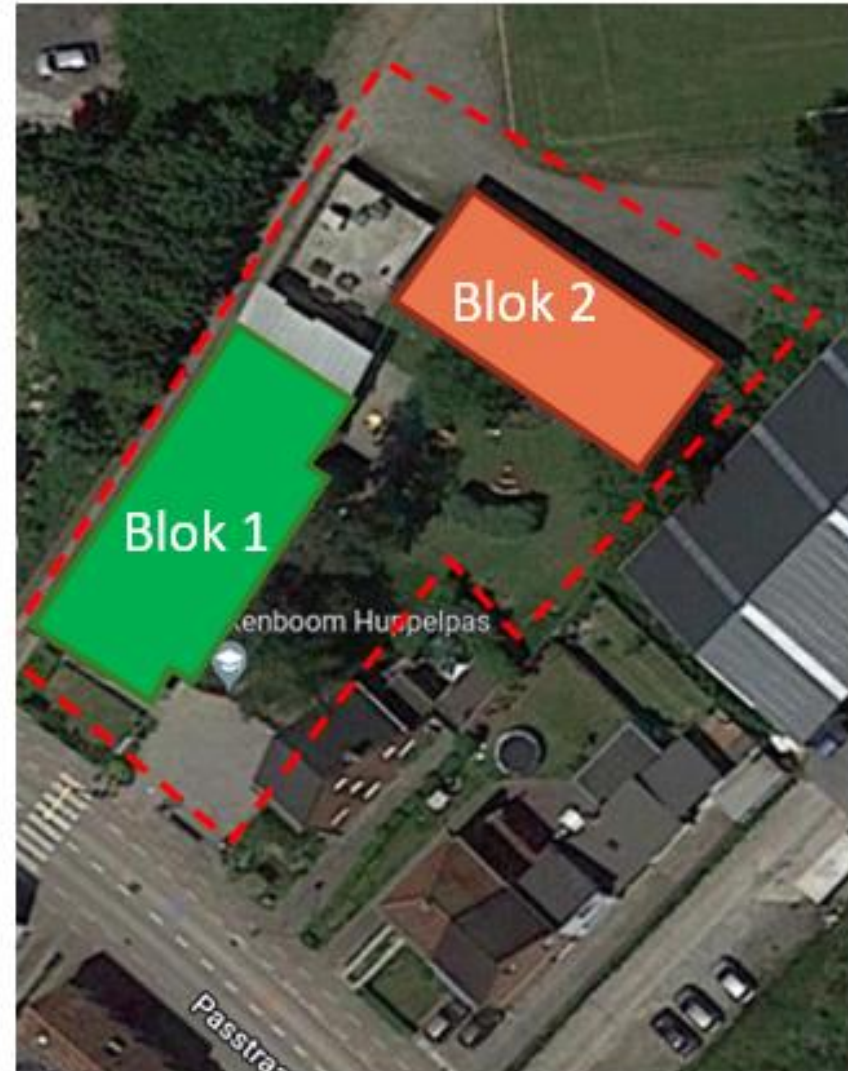
→ Blok 2: turnzaal + opslag (20% BVO)

	Eigen toegang?	Functioneel zelfstandig?	EPC nodig?
Blok 1	✓	✓	ja
Blok 2	✓	✓	ja

► Alternatief:

→ Stel Blok 2 louter opslag

	Eigen toegang?	Functioneel zelfstandig?	EPC nodig?
Blok 1	✓	✓	ja
Blok 2	✓	✗	neen

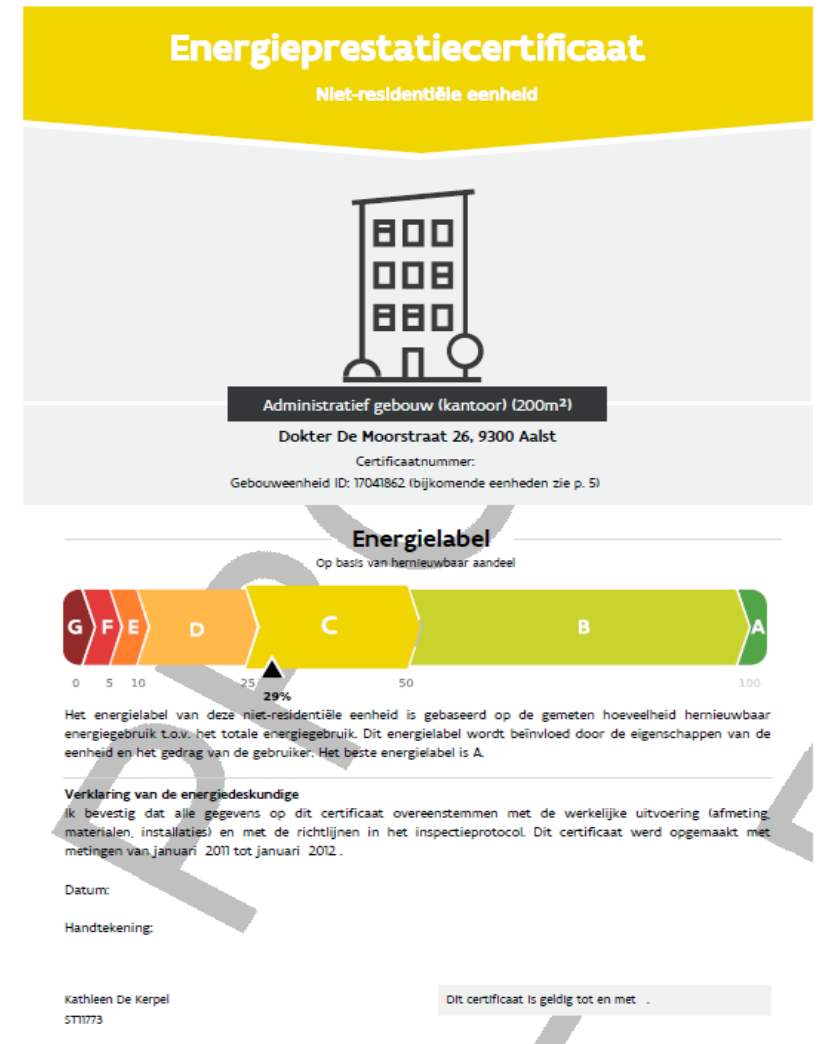


Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

- ▶ Toepassingsgebied
- ▶ **Inhoud van het EPC**
 - 2 complementaire indicatoren
 - Vorm en inhoud certificaat
- ▶ Vervolgtraject
- ▶ Praktische insteek

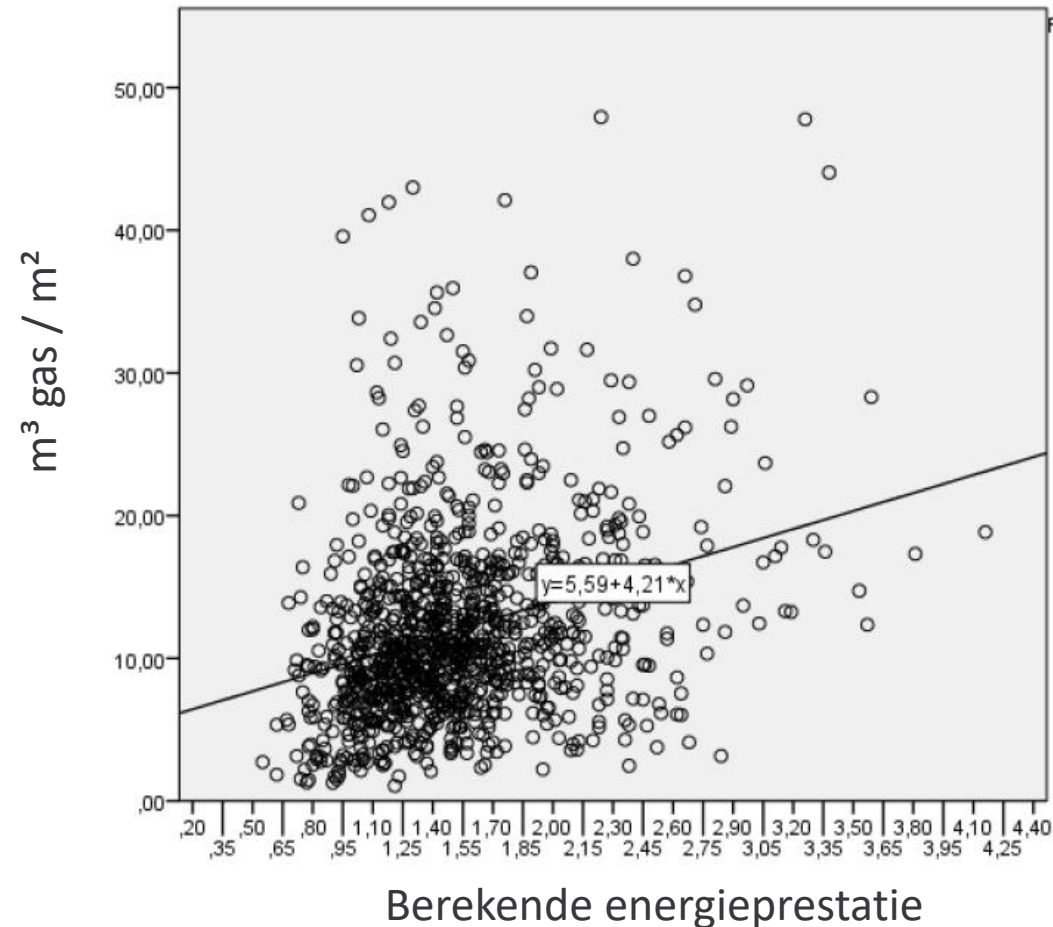
EPC niet-residentieel

- ▶ EPC niet-residentiële gebouwen gelanceerd
 - Op 1 januari 2023
 - Hét standaard EPC voor niet-residentiële eenheden
 - Vervangt het EPC publiek
 - Zelfde 'look & feel' als bestaande EPC's, **andere inhoud**
 - Momenteel enkel in Vlaanderen



EPC NR – waarom anders?

- ▶ Studie ECN (NI 2017): labels vs. werkelijk energiegebruik kantoren
- ▶ Geen link tussen beide, zowel voor gas- als elektriciteitsgebruik



EPC NR – 2 indicatoren

ENERGIELABEL

op basis van
aandeel
hernieuwbare
energie



ENERGIESCORE

Belangrijke informatie koper of huurder

136
kWhprim/m²

De theoretische
energiescore voor deze
eenheid.

Het energielabel op dit EPC is bepaald op basis van gemeten productie en gebruik. Dat betekent dat het gedrag van de gebruiker van het gebouw een grote invloed kan hebben. Het energielabel kan dus sterk wijzigen wanneer het gebouw een nieuwe gebruiker of functie krijgt.

Bovendien kan dit energielabel niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentieële gebouwen. Dat energielabel is immers bepaald op basis van een theoretisch berekende energiescore. Voor een goede vergelijking kan u best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen.

Deze kenmerken van de eenheid worden ook verrekend in een theoretische energiescore voor de eenheid, deze energiescore kan u gebruiken om verschillende eenheden objectief met elkaar te vergelijken.

EPC NR - energiescore

- ▶ Theoretische beoordeling van gebouwprestatie
 - Karakteristiek primair energiegebruik ($\text{kWh}_{\text{prim}}/\text{m}^2.\text{a}$)
 - Evaluatie deelprestaties schildelen en installatiecomponenten
- ▶ Objectieve boordeling energie-efficiëntie 'hardware' gebouw
 - Gebouwschil en installaties
 - Zinvol bij verkoop en verhuur
 - × Vergelijken gebouwen onderling, benchmarking
 - Informatief en sensibiliserend

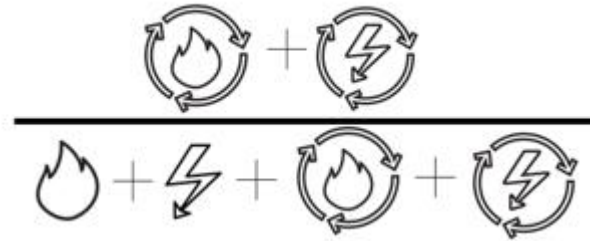
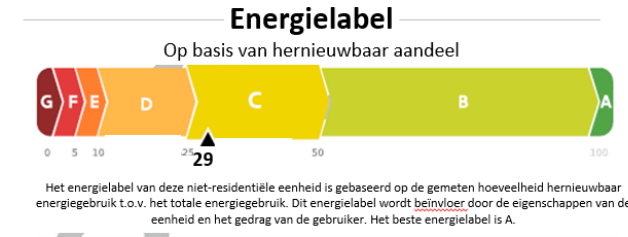


Merk op

Niet één op één vergelijkbaar met resultaat uit een eerder EPC publiek of met facturatiegegevens van werkelijke energieverbruiken.

EPC NR - aandeel hernieuwbare energie

- ▶ Basis voor het Energielabel (A tot G)
- ▶ Gebaseerd op hernieuwbaar aandeel



- ▶ Basisprincipes:
 - Direct link met lange termijndoelstelling voor NR gebouwen
 - Gebaseerd op metingen
 - Totale (!) energiegebruik, dus niet enkel gebouwgebonden
 - Hernieuwbaar = op de site

EPC NR - aandeel hernieuwbare energie

- ▶ Label sterk afhankelijk van wat als hernieuwbaar gezien wordt
 - Geproduceerd op de site én gebruikt door scope
 - In lijn met Europese richtlijn HE

	Hernieuwbaar	Niet hernieuwbaar
Elektriciteit	Elektriciteit opgewekt en gebruikt op site uit: PV, wind, waterkracht,...	<ul style="list-style-type: none">○ Injectie naar net○ Elektriciteit uit net met GVO's○ Elektriciteit uit biobrandstof aangekocht met GVO's
Warmte	<ul style="list-style-type: none">• Warmte opgewekt en gebruikt op site uit: zonneboiler, WKK of ketel op biomassa of biobrandstof gewonnen op de site, WP (omgevingswarmte)• Hernieuwbare warmte geleverd via een extern warmtenet aan de scope	<ul style="list-style-type: none">• Warmte export naar buiten de scope (warmtenet)• Restwarmterecuperatie (rechtstreeks en via een warmtepomp)• Warmte uit biobrandstof aangekocht met GVO's

EPC NR – aandeel hernieuwbare energie

- ▶ Steeds één EPC per niet-residentiële gebouweenheid
- ▶ MAAR scope opdracht kan groter zijn
 - ofwel meerdere gebouweenheden in scope
 - × **1 label per site**: elke gebouweenheid hetzelfde label
 - × **1 energiescore per gebouweenheid**
 - ofwel 1 gebouweenheid per opdracht
 - × **1 label per gebouweenheid**
 - × **1 energiescore per gebouweenheid**
- ▶ Beperkt tot eenheden op zelfde site van zelfde eigenaar
- ▶ Eigen keuze van de opdrachtgever
 - In functie van beschikbare meters en potentieel voor bijkomende meters
 - HE toekennen aan één gebouweenheid, of spreiden over meerdere?
 - advies door ED!

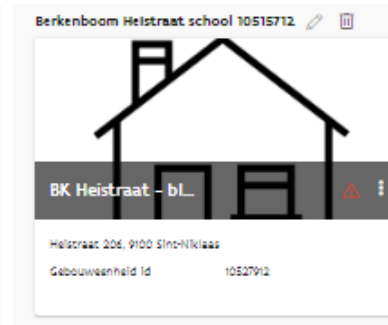
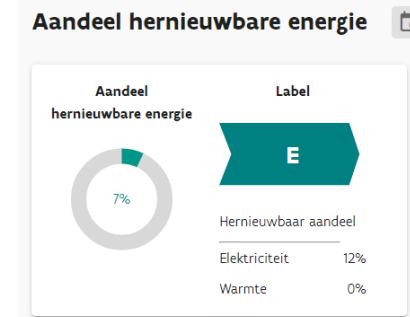
Scope van de opdracht





EPC NR – aandeel hernieuwbare energ

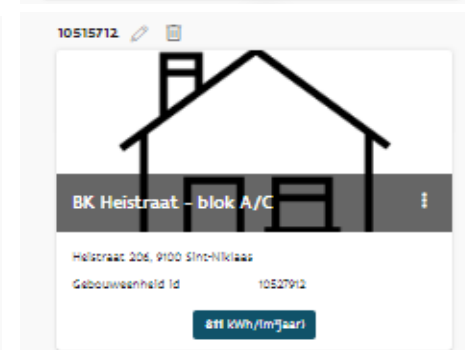
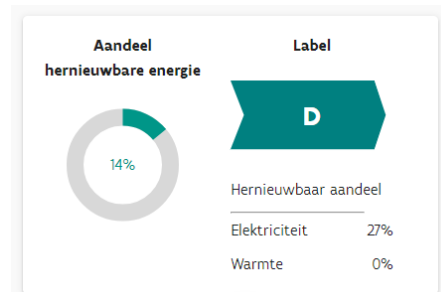
- ▶ Meerdere gebouweenheden in scope opdracht
 - praktisch/economisch moeilijk om af te splitsen
 - energetisch interessant





EPC NR – aandeel hernieuwbare energ

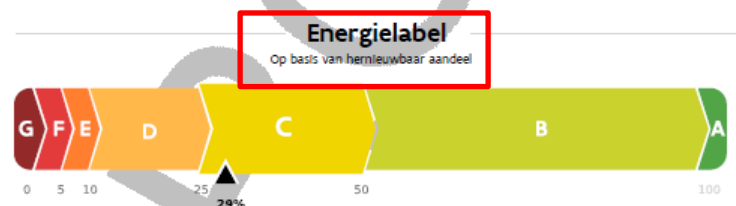
- ▶ één gebouweenheid in scope opdracht



Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

- ▶ Toepassingsgebied
- ▶ **Inhoud van het EPC**
 - 2 complementaire indicatoren
 - **Vorm en inhoud certificaat**
- ▶ Vervolgtraject
- ▶ Praktische insteek

EPC NR – vorm en inhoud certificaat



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van januari 2011 tot januari 2012.

Datum:

Handtekening:

Kathleen De Kerpel
ST11773

Dit certificaat is geldig tot en met .

- ▶ Zelfde 'look & feel' als bestaande EPC's
- ▶ Labelbalk:

→ Op basis van hernieuwbaar aandeel

→ A = 100%, geen A+ label mogelijk

→ Labelgrenzen niet lineair

× Onbepaald

× G: 0%

× F: $AHE < 5\%$

× E: $5\% \leq AHE < 10\%$ = startniveau RV

× D: $10\% \leq AHE < 25\%$

× C: $25\% \leq AHE < 50\%$

× B: $50\% \leq AHE < 100\%$

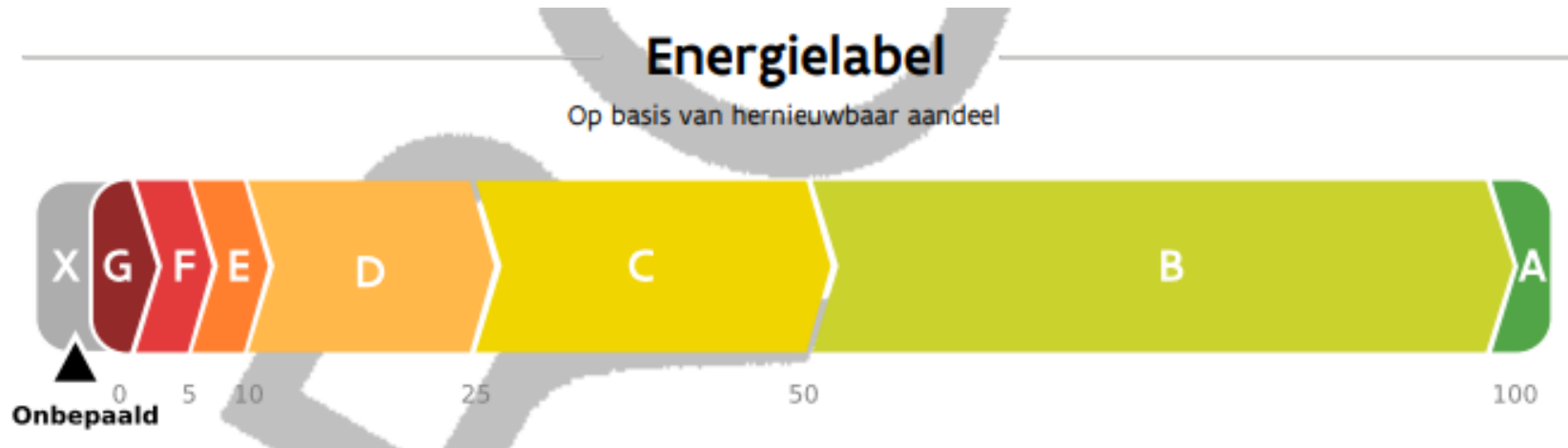
× A: $AHE = 100\%$

Certificaat – label onbepaald

- ▶ Wanneer een EPC NR met onbepaald label?

- Ofwel als minstens verplichte metingen niet (allemaal) beschikbaar zijn

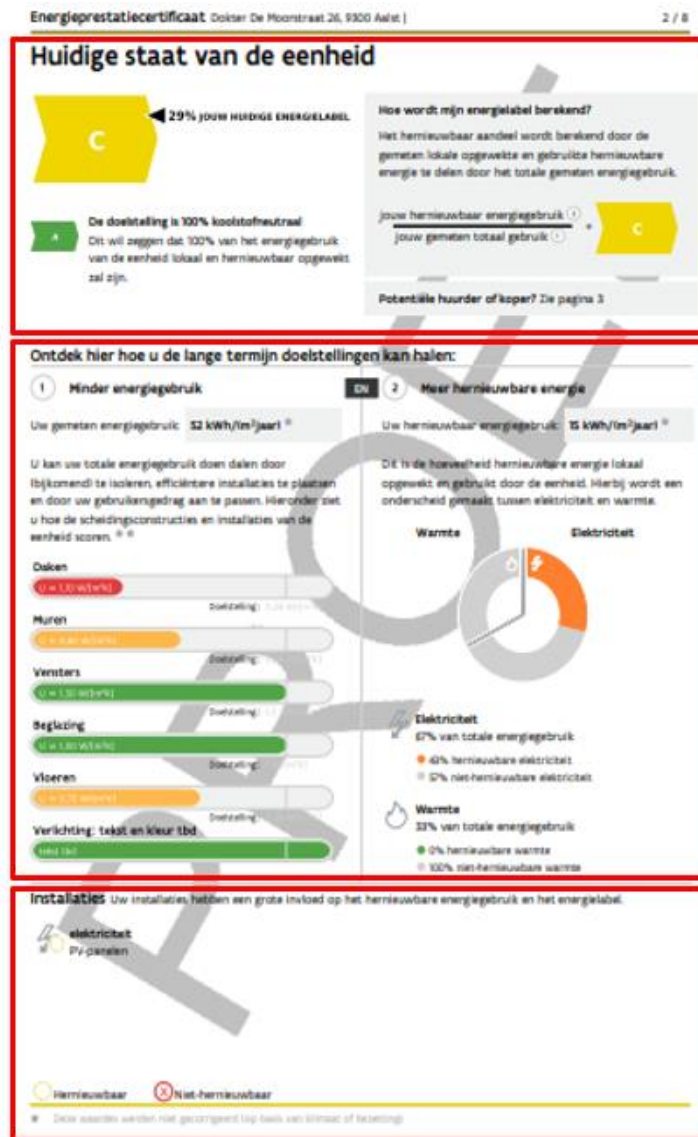
- Ofwel in geval (nog) geen hernieuwbare technologie aanwezig (HE aandeel = 0 %)



- ▶ Er kan dus wel altijd EPC NR opgemaakt worden

- ▶ Onbepaald energielabel vermijden door goede monitoring (zie verder)

EPC NR – vorm en inhoud certificaat



(1)

► 2e bladzijde: overzicht huidige staat eenheid

► 3 blokken

→ Wat is huidige label, en hoe wordt die berekend? (1)

→ Hoe beter label halen? (2)

× Verlagen totale energiegebruik (linkse blok)

↳ Aandacht voor prestatie gebouw

↳ Onafhankelijk van gebruikersgedrag

× Verhogen hernieuwbaar energiegebruik (rechtse blok)

→ Overzicht aanwezige opwekkers (3)

× Elektriciteit en warmte

× Hernieuwbaar en niet-hernieuwbaar

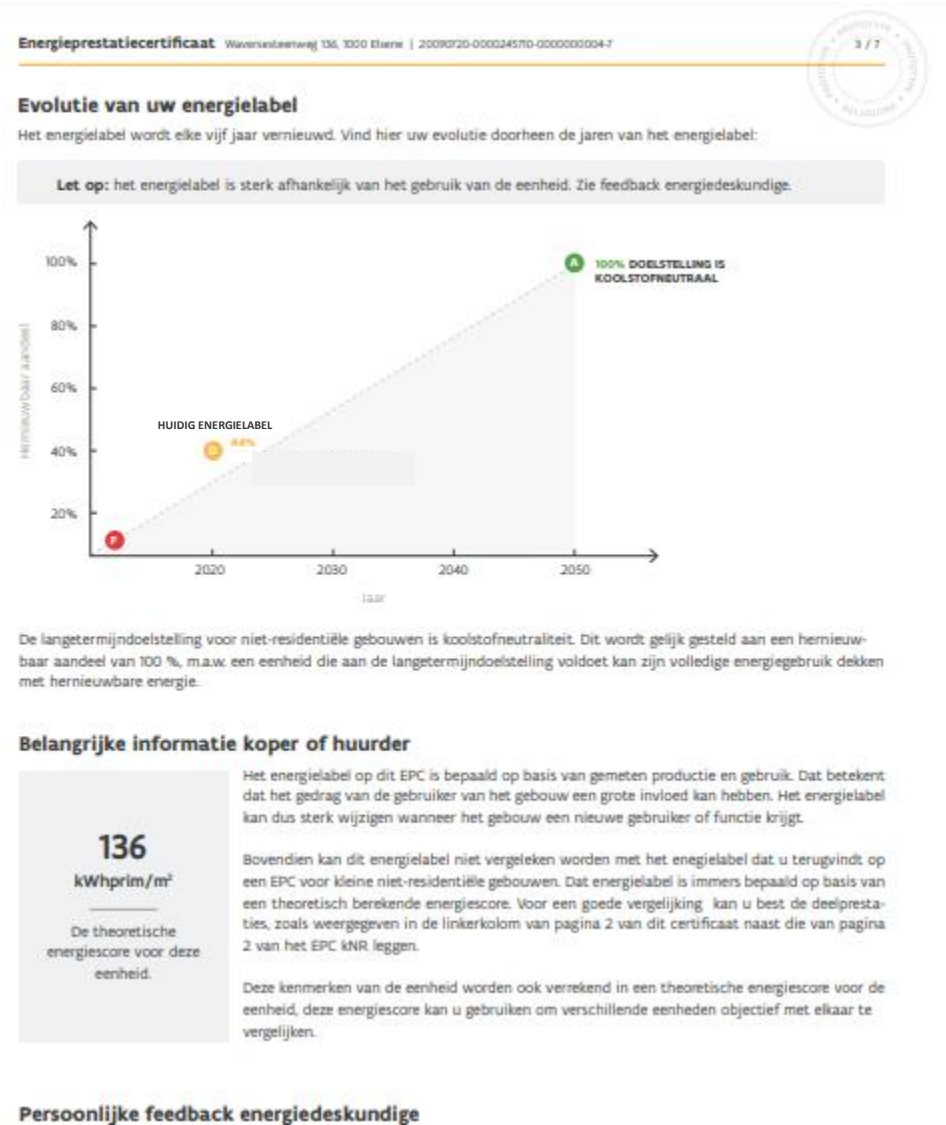
(2)

(3)

EPC NR – vorm en inhoud certificaat

► 3e bladzijde

- Evolutie van energielabel over de jaren heen
- Energiescore = belangrijke info huurder/koper
- Persoonlijke feedback deskundige



EPC NR – vorm en inhoud certificaat





► 4e bladzijde

- Overzicht van aanbevelingen
- Opsplitsing aanbeveling totaalgebruik en hernieuwbare productie
 - × Geen prioriteit aanbevelingen
 - × Geen indicatie van kost maatregel

Hernieuwbaar energiegebruik verhogen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hernieuwbare elektriciteit 57.00 % van het totale elektriciteitsgebruik bestaat uit niet-hernieuwbare of niet-lokaal opgewekte elektriciteit.	Ga na of de lokale hernieuwbare elektriciteitsproductie kan verhoogd worden door het uitbreiden van de bestaande installatie of plaatsen van een nieuwe installatie voor hernieuwbare elektriciteitsproductie.
	Hernieuwbare warmte Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.	Ga na of een installatie kan geplaatst worden. Dit kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar warmtenet.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor laat u zich best bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren of vensters) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren.
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Ruimteverwarming Er kon geen efficiënt verwarmingssysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een efficiënt verwarmingssysteem bevat minstens een efficiënte opwekker, een regeling en een lage temperatuur afgiftesysteem.
	Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	Verlichting De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

Label: voorbeeld 1

▶ Hoe scoren werkelijke gebouwen? Enkele voorbeelden

→ recent ziekenhuis

- × totale energieverbruik = 11 545 308 kWh waarvan ± 60 % elektriciteit
- × gemiddelde U-waardes schil:
 - ↳ muur : 0,21 W/m²K
 - ↳ dak: 0,14 W/m²K
 - ↳ vloer: 0,23 W/m²K
 - ↳ venster: 1,4 W/m²K
- × niet-hernieuwbare technieken: gasketels en WKK op aardgas
- × hernieuwbare technieken: biomassaketel, warmtepompen, PV-panelen en zonneboilers
 - ↳ PV dekt ± 5% elektriciteitsgebruik
 - ↳ biomassaketel, warmtepompen en ZB dekken ± 30 % warmtegebruik

15% van totale energieverbruik is hernieuwbaar => label



Label voorbeeld 2

▶ Hoe scoren werkelijke gebouwen? Enkele voorbeelden

→ recente supermarkt

- × totale energiegebruik = 366 269 kWh waarvan 100 % elektriciteit
- × gemiddelde U-waardes schil:
 - ↘ muur : 0,2 W/m²K
 - ↘ dak: 0,15 W/m²K
 - ↘ vloer: 0,1 W/m²K
 - ↘ venster: 1,1 W/m²K
- × niet hernieuwbare technieken: enkel afname van elektriciteitsnet
- × hernieuwbare technieken: warmtepomp en PV-panelen
 - ↘ PV dekt ± 15 % elektriciteitsgebruik
 - ↘ warmtepomp dekt ± 100 % warmtegebruik

34% van totale energiegebruik is hernieuwbaar => label 

Energielabel vs EPC Publiek

► Hoe scoren werkelijke gebouwen? Enkele voorbeelden

EPC NR

Jaartal meting	2021
Inkomende energiestromen	
AfnameEAN elek	1.267.325
AfnameEAN gas	1.701.596
Uitgaande energiestromen	
Injectie	2.782
Lokaal geproduceerde HE	
PV-productie	85.597
Zonnecollectoren	0
Warmtepompen	254.180
Aandeel HE	8%
Energielabel	E

EPC NR

Jaartal meting	2021
Inkomende energiestromen	
AfnameEAN elek	700.163
AfnameEAN gas	1.575.264
Uitgaande energiestromen	
Injectie	3.578
Lokaal geproduceerde HE	
PV-productie	98.653
Zonnecollectoren	<i>niet opgemeten</i>
Warmtepompen	0
Aandeel HE	4%
Energielabel	F

EPC NR

Jaartal meting	2021
Inkomende energiestromen	
AfnameEAN elek	1.208.688
AfnameEAN gas	351.795
Uitgaande energiestromen	
Injectie	0
Lokaal geproduceerde HE	
PV-productie	56.968
Zonnecollectoren	0
Warmtepompen	782.404
Aandeel HE	26%
Energielabel	C

EPC Publiek

Jaartal afgifte	2015
Kengetal (kwh/m ²)	215
Referentie (kWh/m ²)	281
Meer-/minverbruik (%)	-23%

EPC Publiek

Jaartal afgifte	2017
Kengetal (kwh/m ²)	325
Referentie (kWh/m ²)	281
Meer-/minverbruik (%)	+16%

EPC Publiek

Jaartal afgifte	2013
Kengetal (kwh/m ²)	224
Referentie (kWh/m ²)	281
Meer-/minverbruik (%)	-20%

Energie label vs EPC Publiek

► Hoe scoren werkelijke gebouwen? Enkele voorbeelden

EPC NR

Jaartal meting	2021
Inkomende energiestromen	
AfnameEAN elek	942.586
AfnameEAN gas	865.244
Uitgaande energiestromen	
Injectie	5.937
Lokaal geproduceerde HE	
PV-productie	133.624
Zonnecollectoren	0
Warmtepompen	0
Aandeel HE	7%
Energie label	E

EPC Publiek

Jaartal afgifte	2016
Kengetal (kwh/m ²)	185
Referentie (kWh/m ²)	281
Meer-/minverbruik (%)	-34%

EPC NR

Jaartal meting	2021
Inkomende energiestromen	
AfnameEAN elek	613.640
AfnameEAN gas	323.810
Uitgaande energiestromen	
Injectie	61.700
Lokaal geproduceerde HE	
PV-productie	286.558
Zonnecollectoren	0
Warmtepompen	68.281
Aandeel HE	22%
Energie label	D

EPC Publiek

Jaartal afgifte	2021
Kengetal (kwh/m ²)	141
Referentie (kWh/m ²)	281
Meer-/minverbruik (%)	-50%

Haalbaarheid energielabel A?

- ▶ voor meest energie-efficiënte gebouwen is label D of C nu reeds haalbaar
- ▶ label A nu nog niet haalbaar, MAAR geen reden tot paniek
 - doelstelling is heel ambitieus
 - EPC NR slechts in startblokken, initieel voorkeur voor eerder strikte invulling label
 - × 'Call to action' en focus op 'Energie-efficiëntie'
 - × Weinig informatie over doelgroep, gebruik maken van de komende 5 jaar om informatie en inzichten in te winnen
 - Methodiek flexibel opgebouwd, aanpak biedt ruimte op termijn
- ▶ **Potentiële** onderzoekspistes in komende jaren
 - wat met restwarmte?
 - hoe en wat met energiedelen?
 - EPC op niveau gebouweenheid vs. lange termijndoelstelling op niveau gebouwenpark
 - ...

Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

- ▶ Toepassingsgebied
- ▶ Inhoud van het EPC
- ▶ **Vervolgtraject**
- ▶ Praktische insteek

Algemene EPC - plicht

▶ Tijdslijn

- 2023: EPC verplicht bij overdracht en verhuur voor NR eenheden (reeds van toepassing voor kNR sinds 1/1/2020)
- **2024**: EPC verplicht voor elke grote publieke gebouweenheid of groot NR eenheid in overheidsgebouw
- 2025: EPC verplicht voor elke grote NR eenheid met BVO $\geq 1000\text{m}^2$
- 2026: EPC verplicht voor elke grote NR eenheid met BVO $< 1000\text{m}^2$

▶ Wie laat opmaken?

- eigenaar of, indien van toepassing, erfpachter of opstalhouder of diens gemachtigde
- **Uithangplicht voor gebruiker publieke eenheid -> EPC-plichtige overhandigt kopie EPC**

Wat met mijn huidig EPC Publiek?

- ▶ EPC publiek verdwijnt, wordt vervangen door EPC NR
- ▶ Een nog geldig EPC publiek kan gebruikt worden tot:
 - 1 januari 2024 voor grote eenheden (BVO > 500m²)
 - 1 januari 2025 voor kleine eenheden
- ▶ Als geldigheid verval → sowieso vervangen door EPC NR

Algemene labelplicht

▶ Publieke gebouwen en overheidsgebouwen hebben een voorbeeldfunctie

→ 2023: EPC verplicht bij overdracht en verhuur

→ **2024**: EPC verplicht voor elke grote publieke gebouweenheid of groot NR eenheid in overheidsgebouw

→ **2028**: elke grote publieke gebouweenheid of overheidsgebouw voldoet aan minimum label

→ 2030: elke grote NR eenheid voldoet aan minimum label

→ **2045**: elke publieke gebouweenheid is koolstofneutraal  , met uitzondering van semi-publieke gebouweenheden

→ 2050: elke NR eenheid is koolstofneutraal 

▶ Wie laat opmaken?

→ Eigenaar of, indien van toepassing, erfpachter of opstalhouder of diens gemachtigde

→ **Uithangplicht voor gebruiker publieke eenheid -> EPC-plichtige overhandigt kopie EPC**

Algemene EPC (label) plicht

- ▶ Uitzondering (in opmaak) in geval van sloop
 - Enkel voor algemene EPC-plicht
 - Niet voor verkoop/verhuur
 - Sloopvergunning nodig bij aanvraag, nadien effectieve sloop te bewijzen

Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen

- ▶ Toepassingsgebied
- ▶ Inhoud van het EPC
- ▶ Vervolgtraject
- ▶ **Praktische insteek**

Taken en verantwoordelijkheden

- ▶ <https://www.vlaanderen.be/energiesdeskundigen-type-d/taken-en-verantwoordelijkheden-bij-opmaak-van-het-epc-niet-residentieel>
- ▶ Verantwoordelijkheden in detail uitgelegd voor
 - Eigenaar
 - Energiedeskundige
 - Gebouwgebruiker
 - Notaris
 - Makelaar
 - Potentiële koper of huurder
- ▶ In deze webinar focus op u als gebouweigenaar / gebouwbeheerder
- ▶ Zie ook “Wegwijzer lokale besturen”

Aandachtspunten opname meterstanden

- ▶ EPC NR met een “label onbepaald” vermijden door monitoring werkelijk energiegebruik en -productie gedurende minstens 1 jaar
- ▶ Meterstanden steeds opnemen in dezelfde maand (zelfde maand als waarin EPC wordt opgemaakt)
- ▶ Nutsmeters altijd bruikbaar, voor submeters gelden specifieke voorwaarden (paragraaf VII.1 van het Inspectie- en Meetprotocol)
- ▶ U kan best alle beschikbare energiemeters meenemen, de energiedeskundige zal de bruikbare meterstanden hieruit selecteren
- ▶ U kiest zelf hoe u meterstanden bijhoudt (op papier, excel, applicatie,...). Hoe beter u deze documenteert, hoe meer kans dat de energiedeskundige deze kan gebruiken

Registratie meterstanden

► Verwarming

→ Aardgas:

× vaak nutsmeters, soms submeter

→ Stookolieketel:

× stookoliedebietsmeter vereist

× facturen volstaan niet

→ Hout- of pelletketel:

× meting geproduceerde warmte via warmtemeter

× Facturen volstaan niet

→ Warmtepomp

× 3 mogelijkheden

→ Elektriciteitsverbruik warmtepomp

→ Omgevingswarmte die binnenkomt (in geval van bodem- of waterwarmtepomp)

→ Warmte die warmtepomp afgeeft aan gebouw (tenzij afgiftemedium lucht)

→ Warmtenet

× Doorgaans nutsmeter

Registratie meterstanden

► Elektriciteit

→ Elektriciteitsnet

× Vaak nutsmeter

× Soms ook submeter

→ PV-installatie

× Meting opbrengst (bvb via meter groenestroomcertificaten)

× Meting injectie (automatisch als digitale nutsmeter)

→ ...

Verzamelen bewijsstukken

- ▶ Informatie over gebouwschil en installaties, voor berekening energiescore
- ▶ Zie de aanstijlijst op de website
- ▶ Voorwaarden voor bewijsstukken in I.4.2 van het Inspectie- en meetprotocol
- ▶ Bijvoorbeeld:
 - (door de architect ondertekende) plannen
 - facturen van bouwmaterialen
 - subsidie-aanvragen bij Vlaamse overheid (met bewijs van goedkeuring)
 - foto's, waarop zowel gebouweenheid als installatie of samenstelling schildeel te herkennen zijn
 - EPB-aangifte
 - technische documentatie met productinformatie

Energiedeskundigen contacteren

- ▶ EPC NR wordt opgemaakt door Energiedeskundigen type D
 - Voorwaarde: slagen voor centraal examen
 - Lijst met erkende energiedeskundigen op de Energiekaart
- ▶ Niet automatisch zelfde als type C (publieke gebouwen): deze verdwijnen
- ▶ Mag ook werknemer van lokaal bestuur zijn
 - als geslaagd voor centraal examen
- ▶ Best tijdig te contacteren
 - Enkele maanden voordat EPC NR beschikbaar moet zijn



VOOR MEER INFORMATIE

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/niet-residentiele-gebouwen>

T 02 553 46 00

veka@vlaanderen.be